

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOPÓ
OFICINA ASESORA JURÍDICA Y DE
CONTRATACIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN
OFICINA ASESORA JURIDICA Y DE
CONTRATACIÓN
CONTRATO N° DI-2024-0064

República de Colombia
Departamento de
Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Sopó
Documento Controlado
Versión: 05
Vigencia: 13-09-2022

Informe N°	12
Periodo del informe	26 DE DICIEMBRE DE 20204 AL 25 DE ENERO DE 2025
Fecha en que se rinde el informe	27 DE DICIEMBRE 2024
1. INFORME GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO	
Contratista	WILLIAM OSWALDO FERNANDEZ SANCHEZ
C.C.	19.497.197
Supervisor	SULMARY QUIROGA RODRIGUEZ
Cargo	SECRETARIA DE GOBIERNO
Objeto del contrato	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UNA TORRE DE TELECOMUNICACIONES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE VIDEO VIGILANCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE SOPÓ.
Fecha de suscripción contrato	26 DE ENERO 2024
Fecha de inicio del contrato	26 DE ENERO 2024
N° disponibilidad presupuestal	202400056 - 202400908
N° Registro presupuestal	202400136 - 202401795
Valor inicial del contrato	NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$9.975.306 M/CTE.)
Valor adición (si la hay)	NOVECIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 906.846,00 M/Cte.)
Plazo de ejecución inicial	11 MESES
Prorroga N° (si la hay)	1 MES
Plazo de ejecución	12 MESES
Fecha de suspensión (si la hay)	N/A
Fecha de reinicio (si la hay)	N/A
Fecha de terminación	25 DE ENERO DE 2025

OBJETIVO: Verificar y analizar la información suministrada por el contratista en informe entregado el **27 de diciembre de 2024** al Supervisor de contrato, con el fin de determinar el avance del cumplimiento del Objeto y las Obligaciones Específicas del mismo con el apoyo las actividades de auditoria realizadas por el supervisor de contrato en el periodo comprendido del **26 de diciembre de 2024 al 25 de enero de 2025.**

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA:

Para efectos de la labor de Auditoría, se recibió y revisó lo siguiente:

- Cuenta de cobro.
- Informe de gestión (en el periodo comprendido del 26 de diciembre de 2024 al 25 de enero de 2025).



N° SC-CER313325



TR-SC-2019001997



DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOPÓ
OFICINA ASESORA JURÍDICA Y DE
CONTRATACIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN
OFICINA ASESORA JURIDICA Y DE
CONTRATACIÓN
CONTRATO N° DI-2024-0064

República de Colombia
Departamento de
Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Sopó
Documento Controlado
Versión: 05
Vigencia: 13-09-2022

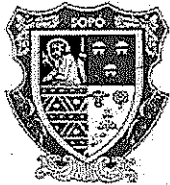
PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN:

Se realizó la revisión respectiva a la documentación recibida, además de análisis confrontado con las obligaciones específicas enmarcadas en el contrato No. DI-2024-0064.

De acuerdo con las obligaciones específicas, las actividades ejecutadas durante el periodo a evaluar fueron:

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	SOPORTE - EVIDENCIAS	OBSERVACIÓN DEL SUPERVISOR
1. Entregar a los arrendatarios el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes y el supervisor del contrato.	El contratista continuará con el arrendamiento y en condiciones de buen estado	NO APLICA	CUMPLE
2. Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de los arrendatarios.	En la zona rural, el lote, se mantendrá en las condiciones requeridas	NO APLICA	CUMPLE
3. Librar al arrendatario de toda perturbación en el uso y goce del inmueble.	El contratista librará el bien arrendado de toda perturbación para el uso y goce del inmueble	NO APLICA	CUMPLE
4. Entregar el inmueble con los servicios públicos, e impuestos y demás cargos o pagos al día.	Por ser lote para ubicación de antena, no requiere estos servicios	NO APLICA	CUMPLE
5. Otorgarle al arrendatario un plazo de treinta (30) días calendario para desocupar el inmueble una vez terminado el presente contrato.	No se presenta la necesidad.	NO APLICA	CUMPLE
6. Presentar en el plazo establecido la factura y/o cuenta de cobro del canon del mes correspondiente.	El contratista radicó el informe y cuenta de cobro en el periodo establecido.	NO APLICA	CUMPLE
7. Efectuar el pago o causar que se efectúe el pago de las cuotas extraordinarias de administración, impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otro cargo que pueda recaer sobre el inmueble.	El predio se encuentra al día con el pago de impuesto predial	NO APLICA	CUMPLE





DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOPÓ
OFICINA ASESORA JURÍDICA Y DE
CONTRATACIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN
OFICINA ASESORA JURIDICA Y DE
CONTRATACIÓN
CONTRATO N° DI-2024-0064

República de Colombia
Departamento de
Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Sopó
Documento Controlado
Versión: 05
Vigencia: 13-09-2022

149
150

8. Informar oportunamente al supervisor designando por el municipio cualquier irregularidad que se presente en las instalaciones del bien inmueble arrendado	El contratista informa que no se han presentado irregularidades.	NO APLICA	CUMPLE
9. Coordinar con el supervisor del contrato cualquier cambio que se genere durante el termino de ejecución del contrato del arrendamiento.	El contratista establece que no se han presentado irregularidades.	NO APLICA	CUMPLE
10. Firmar el inventario elaborado por las partes a la entrega y recibido del inmueble	En el periodo correspondiente no se requirió de la firma del inventario.	NO APLICA	CUMPLE
11. Las demás obligaciones consagradas para los arrendatarios en el código civil.	Se cumple	NO APLICA	CUMPLE

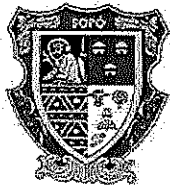
FALENCIAS:

No se detectó ninguna falencia durante la ejecución del contrato.

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA – PROCESO DE CALIDAD

PRESTACIÓN DE SERVICIOS		CUMPLE	NO CUMPLE	N.A.
CALIDAD DEL SERVICIO	Logística: contó con la logística necesaria en cuanto transporte, equipos y herramientas menores para cumplir con el objeto del contrato.	N/A		
	El servicio se prestó de acuerdo a lo pactado con el contratista.	X		
CUMPLIMIENTO EN LOS TIEMPOS DE ENTREGA	Cumplió con los tiempos de cumplimiento pactados para la prestación del servicio	X		
SERVICIO DURANTE LA EJECUCIÓN	Dio respuesta a los requerimientos o reclamos realizados	X		
	La respuesta dada a los requerimientos realizados fue oportuna	X		
INTERPRETACIÓN				
CALIFICACIÓN	ALTAMENTE CONFIABLE			
	CONFIABLE	X		
	NO CONFIABLE			
OBSERVACIONES				
2.1-1-2.3.2.02.02.006-4502-1.2.1.0.00 Comercio y distribución: alojamiento; servicios de suministros de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad gas y agua – Ingresos corrientes de Libre Destinación: \$00,00; 2.1-1-2.3.2.02.02.009-4501-1.2.1.0.00 Servicios para la comunidad, sociales y personales -				





DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOPÓ
OFICINA ASESORA JURÍDICA Y DE
CONTRATACIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN
OFICINA ASESORA JURIDICA Y DE
CONTRATACIÓN
CONTRATO N° DI-2024-0064

República de Colombia
Departamento de
Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Sopó
Documento Controlado
Versión: 05
Vigencia: 13-09-2022

Ingresos corrientes de Libre Destinación: \$ 906.846,00.

ESTADO FINANCIERO

PAGOS REALIZADOS:

FECHA	DETALLE	VALOR	PENDIENTE
05-MARZO-2024	CE-202400340	\$ 906.846 ✓	\$ 9.068.460
08-ABRIL-2024	CE-202401106	\$ 906.846 ✓	\$ 8.161.614
15-MAYO-2024	CE-202401791	\$ 906.846 ✓	\$ 7.254.768
30-MAYO-2024	CE-202401902	\$ 906.846 ✓	\$ 6.347.922
05-JULIO-2024	CE-202402655	\$ 906.846 ✓	\$ 5.441.076
04-SEPT-2024	CE-202403798	\$ 906.846 ✓	\$ 4.534.230
23-SEPT-2024	CE-202404248	\$ 906.846 ✓	\$ 3.627.384
09-OCT-2024	CE-202404761	\$ 906.846 ✓	\$ 2.720.538
26-NOV-2024	CE-202405624	\$ 906.846 ✓	\$ 2.720.538
		\$ 906.846 ✓	\$ 1.813.692
		\$ 906.846 ✓	\$ 906.846

VALOR COMPROMISO	(Suma de registros presupuestales)	\$	10.882.152,00 ✓
VALOR EJECUTADO	(Suma de pagos sin el actual)	\$	9.975.306,00 ✓
VALOR A PAGAR PRESENTE CORTE		\$	906.846,00 ✓
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO			100,00% ✓
SALDO POR EJECUTAR	(RPs-(Total pagos anteriores +actual)	\$	-

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN:

Con base a que no se encontraron falencias, se emite un concepto FAVORABLE para el pago, por parte de la Alcaldía Municipal.

CONCLUSIONES:

Se procederá a efectuar el **DOCEAVO PAGO** del contrato de Prestación de servicios de apoyo a la gestión N° **DI-2024-0064 de 2024** correspondiente al periodo comprendido entre el **26 de diciembre de 2024 al 25 de enero de 2025** por valor de **NOVECIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 906.846,00 M/CTE.)**, de acuerdo a la cláusula Quinta del referido contrato.

Registro presupuestal N°: 202400136 - 202401795

Rubro: 2.1-1-2.3.2.02.02.006-4502-1.2.1.0.00 Comercio y distribución: alojamiento; servicios de suministros de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad gas y agua – Ingresos corrientes de Libre Destinación

2.1-1-2.3.2.02.02.009-4501-1.2.1.0.00 Servicios para la comunidad, sociales y personales - Ingresos corrientes de Libre Destinación.

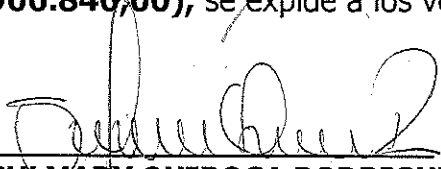


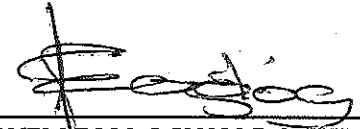


DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOPÓ
OFICINA ASESORA JURÍDICA Y DE
CONTRATACIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN
OFICINA ASESORA JURIDICA Y DE
CONTRATACIÓN
CONTRATO N° DI-2024-0064

República de Colombia
Departamento de
Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Sopó
Documento Controlado
Versión: 05
Vigencia: 13-09-2022

Se expide para trámite de **PAGO FINAL** por valor de **NOVECIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 906.846,00)**, se expide a los veintisiete (27) día del mes de diciembre de 2024.


SULMARY QUIROGA RODRIGUEZ
Supervisor


WILLIAM OSWALDO FERNANDEZ S.
Contratista

Aprobó: Sulmary Quiroga Rodríguez – Secretaria de Gobierno
Revisó: Sulmary Quiroga Rodríguez z – Secretaria de Gobierno
Digitó: Sulmary Quiroga Rodríguez z – Secretaria de Gobierno



N° SC-CER313325

Alcaldía Municipal, Carrera 3 No 2-45 Parque Principal, Sopó Cundinamarca
Teléfono: 5876644 – Fax. extensión 624
www.sopo-cundinamarca.gov.co
Código postal 251001



TR-SG-20190011907

